



Città di Pescia

SERVIZIO 2 - Servizio alla persona e gestione del territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1036 del 13-06-2024

OGGETTO: TERRENO POSTO IN LOC. MACCHIE DI SAN PIERO - APPROVAZIONE AVVISO VENDITA ALL'ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO SU QUOTIDIANO LOCALE – CIG B21676BC18

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 78 del 28.09.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000);"
- la deliberazione di C.C. n. 23 del 12.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026. (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione di C.C. n. 24 del 12.03.2024 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE";
- la deliberazione di G.C. n. 44 del 15.03.2024 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024/2026 – PARTE CONTABILE - APPROVAZIONE";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2024, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2024-2026: modifica e integrazioni - Approvazione" e nella quale è prevista l'alienazione del terreno situato in Comune di Pescia, in loc. Macchie di San Piero;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 12/11/2019 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/01/2023;

VISTO che si rende necessario avviare la procedura di alienazione del terreno situato in loc. Macchie di San Piero inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali;

CONSIDERATO che il Comune di Pescia (PT), intende alienare mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art.73 e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ai sensi art. 6 Regolamento Comunale alienazione beni immobili, il terreno situato in Comune di Pescia, in loc. Macchie di San Piero, in una zona a carattere prevalentemente industriale, è posto a poca distanza dal centro abitato della loc. "Alberghi";

DATO ATTO che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'avviso di gara, le condizioni generali per la partecipazione alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato1), il fac-simile per le dichiarazioni art.76 del DPR 28/12/2000 n. 445 (allegato2) e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3);

RILEVATO che l'Avviso deve essere reso noto mediante la pubblicazione dello stesso o di un estratto su

un quotidiano a diffusione locale, sul Sito Internet e all'albo Pretorio ai sensi art.7 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;

CONSIDERATO che la spesa stimata per tale tipologia di servizio può determinarsi in un importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di pubblicazione dell'avviso in oggetto;

RICHIAMATO l'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 che consente per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante mediante indagine di mercato informale;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che si è provveduto ad una indagine informale alle varie redazioni locali al fine di garantire adeguata pubblicità su tutto il territorio, e il preventivo favorevole di accoglimento risulta quello del quotidiano il Tirreno edizione Firenze, Prato, Pistoia. Montecatini, A,Manzoni & C. SpA PIVA 04705810150 – Filiale di Prato (prot. n. 22524 del 12/06/2024) che ha formulato un'offerta di € 400,00 (escluso diritti di trasmissione ed IVA), per un totale complessivo pari a € 500,20, ritenuta congrua rispetto ai valori attuali di mercato e ritenuta rispondente alle esigenze nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTA la delibera ANAC n°582 del 13/12/2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione" con la quale sono state fornite indicazioni sulla nuova disciplina in tema di digitalizzazione degli appalti, come previsto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 31/03/2023, n°36;

RILEVATO che come da suddetto comunicato la richiesta del Codice Identificativo Gare (CIG), per procedure assoggettate al D.Lgs. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP (Piattaforma Contratti Pubblici) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

PRESO ATTO che:

- come da Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10/01/2024, con oggetto "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi di digitalizzazione, è stato reso disponibile l'utilizzo dell'interfaccia web della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 Euro fino al 30/09/2024;

- nella fase attuale di recente introduzione delle nuove modalità di digitalizzazione e gestione del ciclo degli appalti, dovendo provvedere ad una notevole variazione della modalità di affidamento degli appalti in particolare riguardanti le forniture, i servizi e i lavori gestiti da questa unità operativa e dovendo al momento garantire la prosecuzione ed il funzionamento dei servizi, per l'affidamento in questione, trattandosi di spesa inferiore ad Euro 5.000,00 risulta opportuno procedere all'affidamento diretto senza il ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, che al momento comporterebbe un dispendio di tempi e di valutazioni tecnico amministrative che andrebbero ad allungare i tempi di affidamento del servizio e quindi per la procedura di alienazione in parola;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento diretto del servizio di pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;

RITENUTO pertanto di impegnare la somma complessiva di €. 500,20 sul CAP 105704/0 - SPESE PUBBLICAZIONE GARE P.Fin. U.1.03.02.99.000 del bilancio 2024/2026 annualità 2024, in favore della

ditta A. Manzoni & C. SpA, VIA ERNESTO LUGARO, 15 10126 TORINO (TO) - PIVA 04705810150;

DATO ATTO della regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC (protocollo INAIL_43950233 Data richiesta 02/06/2024 Scadenza validità 30/09/2024);

DATO ATTO che il CIG acquisito per tale servizio è B21676BC18;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del TUEL;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto di nomina del Sindaco n. 174 del 30.11.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile di tutte le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/ del Servizio 2 – Servizi alla persona e Gestione del Territorio";

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è individuato nella Dott.ssa Alessandra Galligani;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- il Comune di Pescia è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con codice n. 0000154109;

RILEVATO che ai fini della fatturazione elettronica il codice univoco Servizio 2 è il seguente EQI691;

VISTO:

- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;
- la legge 241/90 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il d.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 25-05-2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/ 2021. approvazione" con la quale, all'allegato C, e' stato approvato il "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025";

CONSIDERATO che all'emanazione del presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

DETERMINA

tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. Di indire relativa gara per asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett.c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e art. 6 Regolamento Comunale per l'alienazione del

2. Di approvare l'allegato schema di avviso di gara, comprensivo delle condizioni generali per la partecipazione alla gara, della relazione tecnica descrittiva dei beni, del fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato1), del fac-simile per le dichiarazioni art.76 del DPR 28/12/2000 n. 445 (allegato2) e del fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. Di provvedere alla pubblicazione di un estratto dell'Avviso su un quotidiano a diffusione locale, e alla pubblicazione integrale dello stesso sul Sito Internet dell'ente e all'albo Pretorio, ai sensi art.7 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;
4. Di affidare il servizio di pubblicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e procedere ad impegnare la somma complessiva di € 500,20 (incluso diritti di trasmissione ed IVA), in favore di A. Manzoni & c. SpA, VIA ERNESTO LUGARO, 15 10126 TORINO (TO) - PIVA 04705810150;
5. Di autorizzare alla pubblicazione di un "Estratto dell'Avviso" della vendita all'asta del terreno situato in loc. Macchie di San Piero, sul quotidiano "IL TIRRENO" edizione di Firenze. Prato, Pistoia, Montecatini, quotidiano a diffusione locale;
6. Di dare atto che la somma complessiva di €. 500,20 trova copertura sul CAP 105704/0 - SPESE PUBBLICAZIONE GARE P.Fin. U.1.03.02.99.000 del bilancio 2024/2026 annualità 2024, e che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2024;
7. Di informare la ditta affidataria che la fattura dovrà fare obbligatoriamente riferimento alla presente determina di impegno, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D. Lgs. 264/2000 e riportare:
 - il Codice Cig B21676BC18 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il codice IPA di riferimento del Servizio EQI691;
 - scadenza del pagamento a 30 gg.;
8. Di dare atto che si provvederà ad effettuare la liquidazione relativa alla suddetta spesa, entro i limiti di cui al presente atto, a seguito di presentazione di fatture debitamente riscontrate come rispondenti a quanto ordinato e consegnato e regolari ai fini contabili e fiscali;
9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 267/2000;
10. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nel firmatario del presente provvedimento;
11. Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
12. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo solo dopo l'applicazione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;
13. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 - Gestione delle Risorse e Promozione per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art.153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art.183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;
14. Di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi e concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;
15. Di dichiarare l'assenza a proprio carico e a carico dell'istruttore del provvedimento di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.