

**COMUNICAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO A  
SEGUITO DELL'ISTANZA DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA  
AL PIANO OPERATIVO COMUNALE  
ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001  
(ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990)**

Premesso che:

- con pratica SUAP id. 00730720240 – 27122022 – 1621 acquisita al prot. n. 43244 del 29/12/2022, la società Verallia Italia SpA ha inoltrato istanza per il rilascio del Permesso di costruire in deroga alla norme del POC vigente;
- l'art. 14 del DPR n. 380/2001 prevede:

*1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali e' rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell' attivita' edilizia.*

*1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga e' ammessa previa deliberazione del consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalita' di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.*

*2. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

*3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, puo' riguardare esclusivamente i limiti di densita' edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonche' le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*

Visti gli artt. 7 e 8 della L. 241/1990;

Tenuto conto che l'oggetto della deroga riguarda : l' altezza massima della zona DM1 che nel Piano Operativo Comunale risulta pari a mt. 10,50 e la ristrutturazione e ampliamento di impianto industriale esistente ;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito web istituzionale de Comune di Pescia;

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4, 5, 7 e 8 della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 20 del DPR 380/2001;

### **SI COMUNICA**

Che l'avvio del procedimento è finalizzato al rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per realizzazione di nuovo forno fusorio (Forno 83) e delle relative opere accessorie da realizzarsi all'interno dello stabilimento, così come richiesto con pratica SUAP 00730720240 – 27122022 – 1621 acquisita al prot. n. 43244 del 29/12/2022 da parte della società Verallia Italia Spa;

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 15 giorni, e più precisamente dall'31/08/2023 al 15/09/2023. Nel medesimo periodo ed entro il termine perentorio del 15/09/2023 possono essere presentate osservazioni e documenti al protocollo comunale dell'Ente o a mezzo PEC all'indirizzo [comune.pescia@legalmail.it](mailto:comune.pescia@legalmail.it)

Il Consiglio Comunale delibererà in merito alla prima seduta utile;

I soggetti interessati potranno, nel periodo di pubblicazione, prendere visione degli atti del procedimento presso l' U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP. E Sviluppo Economico nei giorni di apertura al pubblico e previo appuntamento;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia.  
Contatti: tel. 0572/492375 – email [a.maraviglia@comune.pescia.pt.it](mailto:a.maraviglia@comune.pescia.pt.it)

Pescia, 31.08.2023

**Il Responsabile**  
**U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP. E Sviluppo Economico**  
**Arch. Anna Maria Maraviglia**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa