

AL COMUNE DI _____

**CONTRIBUTO STATALE/REGIONALE
PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI
SFRATTI PER MOROSITA'**

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____

Nome _____

Nato/a a _____ (Prov. _____)

il _____ Nazionalità _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ n. _____

CAP _____ e-mail _____

Codice fiscale ____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Recapito telefonico _____

Il sottoscritto, con riferimento all'avviso pubblico approvato con determinazione n° del

CHIEDE

la concessione di un contributo straordinario *per*:

- LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE;**
(contributo concedibile fino ad un massimo di 12 mensilità e fino ad un importo massimo di € 8.000,00)

- L'AVVIO DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**
(contributo concedibile fino ad un massimo di 4 mensilità)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- di essere cittadino:
 - italiano;
 - di uno stato appartenente all'Unione Europea e, precisamente _____
 - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e, precisamente _____
in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *

--	--	--	--	--

* A=coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - di avere la residenza anagrafica nel comune di _____ nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
 - che la famiglia, così come composta, non possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo sul territorio italiano o all'estero
 - in caso di una o più proprietà immobiliari pro quota (allegato a comma 4 L.R.96/96 come modificata dalla L.R. 41/2015) la stesse si intendono indisponibili in presenza di una delle seguenti circostanze
 - dichiarate inagibili dall' Ufficio Tecnico Comunale
 - abitate da un comproprietario e dalla sua famiglia, e l'uso contestuale da parte della famiglia richiedente il contributo genererebbe una situazione di sovraffollamento
 - La quota di proprietà dovrà essere inferiore a 1/5
 - **Particolari casi di indisponibilità documentate potranno essere valutate dalla Commissione Unica di mobilità alloggi (a discrezione dei Singoli Comuni)**
 - di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla Legge Regionale n. 96/1996 e s.m.i.(*Requisito richiesto per tutto il nucleo familiare*);
 - di essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula, relativamente alle stesse mensilità, con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998;
 - di possedere un reddito attuale I.S.E. in corso di validità pari a € _____ (non superiore a € 35.000,00 ed un valore I.S.E.E. pari a € _____ (non superiore a € 26.000,00). L'attestazione ISEE deve essere redatta secondo le modalità indicate nel D.P.C.M. n. 159/2013 ed il valore di riferimento è quello dell'ISEE "ordinario";
- di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
 - pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (Si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
 - pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo caso deve essere comunque intervenuto un accordo per la stipula di un nuovo contratto sia con il vecchio proprietario – che deve rinunciare in forma scritta alla procedura di sfratto anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio – ovvero per un nuovo alloggio reperito dal richiedente (Si allega copia della convalida di sfratto);
 - di aver usufruito nell'anno 2015 di contributo prevenzione dell'esecutività di sfratto (in questo caso il contributo erogabile sarà ridotto del 50%)

LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DI SFRATTO NON PUO' ESSERE PRESENTATA OLTRE DUE ANNI CONSECUTIVI

Condizioni Soggettive:

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:

1. che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig/Sig.ra _____), residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
 - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione) **avvenuto negli anni 2014-2015;**

- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) (esclusa causale maltempo per operai edili) o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;**
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, **aperte da almeno 12 mesi**, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante, avvenuta negli anni 2014-2015; (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

oppure

2. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato).

Oppure

3. **modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.**

Si allegano alla presente domanda:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico; copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
- convalida di sfratto per morosità;
- copia della significazione di sfratto;
- copia nuovo contratto di locazione (nel caso in cui il contributo sia finalizzato all'avvio di un nuovo contratto)
- documentazione comprovante l'
- documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare:
 - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) per cause non imputabili al lavoratore richiedente (il licenziamento non deve essere avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale);
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali;
 - provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
 - delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
 - documentazione o autodichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza
- documentazione comprovante l'indisponibilità di proprietà immobiliari pro- quote

- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile, redatta sul FAC-SIMILE allegato, di rinuncia all'azione giudiziale di sfratto, in caso di ammissione del locatore al contributo richiesto, a copertura totale o parziale della morosità;

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di _____ potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti

- dell'importo massimo corrispondente a **12 mensilità nel caso di prosecuzione del contratto di locazione in essere, fino ad un massimo di € 8.000,00** (esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero, a fronte del nuovo accordo tra conduttore e locatore sulle condizioni contrattuali, che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto);

ovvero

- dell'importo massimo corrispondente a **4 mensilità nel caso di avvio di un nuovo contratto di locazione**, che verranno corrisposte al locatore indicato nel contratto;

sarà corrisposto dal soggetto gestore _____ e sarà erogato direttamente al
Sig. _____ (locatore), nato

a _____ (Prov. _____) il _____

TEL. _____

C.F. ____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

residente a _____ telefono _____

Cod. IBAN _____

Il sottoscritto Sig. _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Firma
(firma leggibile)

li, _____